

3 利用料

(1) 利用料の支払い方式

支払い方式	一時金方式	月払い方式	選択方式
-------	-------	-------	------

(2) 一時金方式

費用の支払方法	入居一時金は入居時一括納入、月額利用料は毎月請求による月払い（口座引き落とし）
敷金	<input type="checkbox"/> 無・有（ 円、家賃相当額の か月分）
入居一時金 （介護費用の一時金除く）	<p style="text-align: right;">Aタイプ（1人部屋、17.4㎡） 385万円～814万円</p> <p>① 法第29条第7項に規定される 前払金 Bタイプ（1人部屋、18.6㎡） 420万円～848万円</p> <p>2 上記以外の一時金 Cタイプ（2人部屋、27.0㎡） 651万円～1,080万円</p>
想定居住期間又は償却期間	5年（60か月）
算定の基礎（内訳）	内装費、設備費、修繕費、管理事務費等と想定居住期間を勘案して算出
解約時の返還金 （算定方法等）	<p>①入居日の翌日から三月以内の契約解除の場合 *月額利用料のほか次の1日当り利用料の日割り分（入居期間分）を頂きます。 1日当り利用料： Aタイプ（居室面積17.4㎡） 1,497円～3,165円 Bタイプ（居室面積18.6㎡） 1,633円～3,297円 Cタイプ（2人部屋 居室面積27.0㎡） 2,531円～4,200円 これは入居一時金のうち返還対象分を償却月数で割り返し、30で除した額です。</p> <p>②入居日の翌日から三月以降、入居一時金償却期間内の場合 入居一時金×70%÷（入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの実日数）を返還いたします。</p> <p>③入居金償却期間を超える場合 返還金はなく、入居金の追加徴収はありません。</p>
返還の対象とならない額の有無	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有（入居一時金の30%）
初期償却の開始日	入居日の翌日
介護費用の一時金	円 ～ 円
算定の基礎（内訳）	-----
解約時の返還金（算定方法等）	-----
返還の対象とならない額の有無	無・有（ 円）
初期償却の開始日	-----
月額利用料（税別）	<p>Aタイプ（1人部屋）17.4㎡： 200,000円～150,000円</p> <p>Bタイプ（1人部屋）18.6㎡：</p>

	<p style="text-align: right;">206,000円～156,000円</p> <p style="text-align: center;">Cタイプ(2人部屋)27.0㎡:</p> <p style="text-align: right;">359,000円～309,000円</p>						
年齢に応じた金額設定	無・有						
要介護状態に応じた金額設定	無・有						
料金プラン	月額利用料	内 訳 (税別)					
		管理費	介護費用	食費 (30日 の場合)	光熱 水費	家賃 相当額 (非課税)	その 他
		Aタイプ	46,000	10,000	54,000	40,000～ 90,000	
		Bタイプ	46,000	10,000	54,000	46,000～ 96,000	
Cタイプ	92,000	20,000	108,000		89,000～ 139,000		
算定根拠	管理費	共用施設等の維持管理費、居室内の水道光熱費、事務管理部門の人件費、事務費					
	介護費用						
	食費	1日3食、おやつ代					
	光熱水費	管理費に含まれる					
	家賃相当額	建設費の一部、修繕費、地代					
	その他						
月額利用料に含まれない実費負担等	おむつ、病院リハビリ、理美容、主治医対応健康相談、医師の往診、協力医療機関以外への移送、入居者の嗜好に応じた特別な食事、レクリエーションにおける使用物品、館外活動においてかかる費用等						
介護保険に係る利用料 (適用を受ける場合は1割が自己負担)	特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)						
		月 額	自己負担額				
	要介護1	190,285円	19,029円				
	要介護2	212,123円	21,212円				
	要介護3	235,667円	23,567円				
	要介護4	257,505円	25,751円				
	要介護5	280,708円	28,071円				
	個別機能訓練加算 (無・有)、夜間看護体制加算 (無・有)						
	医療機関連携加算 (無・有)、看取り介護加算 (無・有)						
	介護職員処遇改善加算 (無・有)						
	介護予防特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)						
		月 額	自己負担額				
	要介護1	円	円				
	要介護2	円	円				
	個別機能訓練加算 (有・無)、医療機関連携加算 (有・無)						
	介護職員処遇改善加算 (無・有)						

(3) 月払い方式

費用の支払方法	敷金は入居時一括納入、月額利用料は毎月請求による月払い (口座引き落とし)						
敷金	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 (Aタイプ(1人部屋) 17.4㎡: 30万円 Bタイプ(1人部屋) 18.6㎡: 32万円 Cタイプ(2人部屋) 27.0㎡: 46万円、 家賃相当額の約1か月分)						
月額利用料	Aタイプ(1人部屋) 17.4㎡: 300,000円(税別) Bタイプ(1人部屋) 18.6㎡: 306,000円(税別) Cタイプ(2人部屋) 27.0㎡: 459,000円(税別)						
年齢に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> 無・有						
要介護状態に応じた金額設定	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有						
料金プラン	月額利用料	内 訳 (税別・家賃は非課税)					
		管理費	介護費用	食費	光熱水費	家賃相当額	その他
	Aタイプ	46,000	10,000	54,000		190,000	
	Bタイプ	46,000	10,000	54,000		196,000	
	Cタイプ	92,000	20,000	108,000		239,000	
算定根拠	管理費	共用施設等の維持管理費、居室内の水道光熱費、事務管理部門の人件費、事務費					
	介護費用						
	食費	1日3食、おやつ代					
	光熱水費	管理費に含まれる					
	家賃相当額	建設費の一部、修繕費、地代					
	その他						
月額利用料に含まれない実費負担等	おむつ、病院リハビリ、理美容、主治医対応健康相談、医師の往診、協力医療機関以外への移送、入居者の嗜好に応じた特別な食事、レクリエーションにおける使用物品、館外活動においてかかる費用等						

介護保険に係る利用料 (適用を受ける場合は1割 が自己負担)	特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)	
		月 額 自己負担額
	要介護1	184,727円 18,473円
	要介護2	185,337円 20,594円
	要介護3	205,907円 22,873円
	要介護4	224,981円 24,998円
	要介護5	245,251円 27,251円
	個別機能訓練加算 (無・ <input checked="" type="checkbox"/>)、夜間看護体制加算 (無・ <input checked="" type="checkbox"/>) 医療機関連携加算 (無・ <input checked="" type="checkbox"/>)、看取り介護加算 (無・ <input checked="" type="checkbox"/>) 介護職員処遇改善加算 (無・ <input checked="" type="checkbox"/>)	
	介護予防特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)	
		月 額 自己負担額
要介護1	円 円	
要介護2	円 円	
個別機能訓練加算 (有・無)、医療機関連携加算 (有・無) 介護職員処遇改善加算 (無・有)		

(4) 共通事項

改定ルール (勘案する要素 及び改定手続等)	地元自治体が発表する消費者物価指数及び人件費を勘案し、運営懇談会を開き同意を得たうえで改定します。
一時金の返還金の保全措置	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 保全措置の内容(公益社団法人全国有料老人ホーム協会の入居者生活保証制度に加入。当法人が個別入居者について協会に拠出金を支払うことにより、万一倒産等に至り、入居者のすべてが退去せざるを得なくなり、かつ入居者から入居契約が解約された場合に、償却期間終了後においても保証金として500万円が入居者に支払われる。〔500万円は前払い金総額に対する保証〕) 無の場合の理由()
サービスの提供に伴う事故等が発生した場合の損害賠償保険等への加入	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有の場合の保険名(三井住友海上保険株式会社 福祉事業者総合賠償責任保険)
消費税の対象外とする利用料等	入居一時金・敷金・家賃相当分
短期利用の設定(短期利用 特定施設入居者生活介護 の届出がある)	<input checked="" type="checkbox"/> ・有 有の場合は 別添2 短期利用のサービス等の概要 参照